

# Algemene Voorwaarden Stichting Het Klokhuis 2026

## Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Verhuurder:** Stichting Het Klokhuis.
- **Huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met Verhuurder.
- **Gehuurde:** de door Verhuurder ter beschikking gestelde ruimte(n) en overeengekomen faciliteiten.
- **Overeenkomst:** iedere afspraak tussen Verhuurder en Huurder met betrekking tot het gebruik van het Gehuurde.
- **Evenement/Activiteit:** iedere bijeenkomst, activiteit of gebruik door Huurder.

---

## Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen, overeenkomsten en het gebruik van het Gehuurde.
2. Afwijkingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. Eventuele algemene voorwaarden van Huurder worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

---

## Artikel 3 – Totstandkoming overeenkomst

1. Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging door Verhuurder en Huurder.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor een aanvraag zonder opgave van redenen te weigeren.
3. Mondelinge toezeggingen zijn slechts bindend indien schriftelijk bevestigd.

---

## Artikel 4 – Gebruik van het Gehuurde

1. Huurder gebruikt het Gehuurde uitsluitend overeenkomstig de afgesproken bestemming.
2. Het is niet toegestaan:
  - het Gehuurde aan derden in gebruik te geven zonder toestemming;
  - wijzigingen aan te brengen aan het Gehuurde;
  - overlast te veroorzaken.
3. Huurder is verplicht:
  - aanwijzingen van Verhuurder op te volgen;
  - het Gehuurde zorgvuldig te gebruiken;
  - het Gehuurde in oorspronkelijke staat op te leveren.
4. Verhuurder behoudt zich het recht voor een andere, gelijkwaardige ruimte toe te wijzen.

---

### **Artikel 5 – Huisregels en orde**

1. In het gebouw en op het terrein geldt een rookverbod.
2. Huisdieren zijn alleen na toestemming Verhuurder toegestaan.
3. Geluidsniveaus dienen binnen wettelijke normen en instructies van Verhuurder te blijven.
4. Verhuurder is gerechtigd bij overtreding van regels:
  - de activiteit te onderbreken of te beëindigen;
  - de toegang te ontzeggen.

---

### **Artikel 6 – Veiligheid en vergunningen**

1. Huurder is verantwoordelijk voor naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.
2. Huurder draagt zorg voor:
  - benodigde vergunningen;
  - naleving van brandveiligheidseisen;
  - maximale capaciteit.
3. Vluchtroutes en noodvoorzieningen dienen vrij toegankelijk te blijven.
4. Gebruik van risicovolle apparatuur is alleen toegestaan met voorafgaande toestemming.

---

### **Artikel 7 – Auteursrechten**

1. Alle kosten voortvloeiend uit auteursrechten (zoals BUMA/STEMRA en SENA) zijn voor rekening van Huurder.
2. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden.

---

### **Artikel 8 – Catering en consumpties**

1. Catering geschiedt via Verhuurder, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Eigen catering is uitsluitend toegestaan na toestemming.
3. Het meebrengen van eigen consumpties is verboden zonder toestemming.
4. Betaling geschiedt direct of via factuur, conform afspraak.

---

### **Artikel 9 – Prijzen en kosten**

1. Alle prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen en kennelijke fouten.
2. Extra kosten (zoals schoonmaak, beveiliging, techniek) worden doorbelast.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen tijd worden aanvullende kosten in rekening gebracht.

---

### **Artikel 10 – Annulering**

1. Annulering door Huurder:
  - 14 dagen vooraf: kosteloos
  - ≤14 dagen: tot 100% van de huurprijs verschuldigd
2. Verhuurder kan de overeenkomst ontbinden indien:

- Huurder verplichtingen niet nakomt;
  - sprake is van risico voor orde/veiligheid;
  - onjuiste informatie is verstrekt.
3. In geval van overmacht kan Verhuurder annuleren zonder schadeplichtigheid.

---

### **Artikel 11 – Aansprakelijkheid**

1. Huurder is volledig aansprakelijk voor:
  - Door Huurder veroorzaakte schade aan het Gehuurde;
  - schade veroorzaakt door bezoekers.
2. Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van diens opzet of grove nalatigheid.
3. Aansprakelijkheid bedoeld in het tweede lid, is beperkt tot het bedrag dat door de verzekering wordt uitgekeerd.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
  - indirecte schade;
  - gevolgschade;
  - verlies of diefstal.
5. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden.

---

### **Artikel 12 – Verzekeringen**

1. Huurder is verplicht adequate verzekeringen af te sluiten.
2. Op verzoek dient Huurder bewijs van verzekering te overleggen.

---

### **Artikel 13 – Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen de gestelde termijn.
2. Bij niet-tijdige betaling is Huurder in verzuim zonder nadere ingebrekestelling.
3. Verhuurder kan:
  - reserveringen opschorten;
  - wettelijke rente en incassokosten in rekening brengen.

---

### **Artikel 14 – Overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de invloed van Verhuurder.
2. In geval van overmacht kan Verhuurder:
  - de overeenkomst opschorten;
  - de overeenkomst ontbinden zonder schadeplichtigheid.

---

### **Artikel 15 – Privacy (AVG)**

1. Verhuurder verwerkt persoonsgegevens conform de AVG.
2. Gegevens worden uitsluitend gebruikt voor:
  - administratie;
  - communicatie;

- uitvoering van de overeenkomst.
- 3. Gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk.

---

**Artikel 16 – Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Verhuurder is gevestigd.

---

**Artikel 17 – Slotbepalingen**

1. Indien een bepaling nietig is, blijven overige bepalingen in stand.
  2. Verhuurder kan deze voorwaarden wijzigen.
  3. De meest recente versie is van toepassing.
- 
-